安心

はじめての一人暮らしに

Best Room Guide

令和9年度版

お部屋探しガイド



KINDEN SERVICE

東京電機大学関連会社

錦電（きんでん）サービス株式会社

〒350-0311 埼玉県比企郡鳩山町石坂486-81

アパート相談窓口 / 東京電機大学埼玉鳩山キャンパス内4号館1階

TEL 049-296-2962

FAX 049-296-5761　問い合わせ時間 / 9:00〜17:00（月〜土）

hatoyama2962@kinden-service.co.jp

推奨

家具・家電付アパート



家具家電付きだから
お引っ越しもラク

一度に買い揃えると負担の大きい家具や家電を備え付けた、
家具・家電付きアパートを提供しております。
入居から退去まで手間が最小限に抑えられ大変便利です。

スクールバス発着駅の「高坂駅」周辺に立地しており、
住環境としては申し分のない環境にあります。
毎年多くの学生の皆様がお住まいになられております。

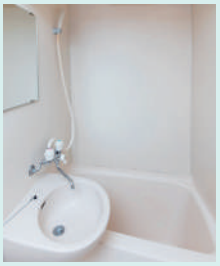










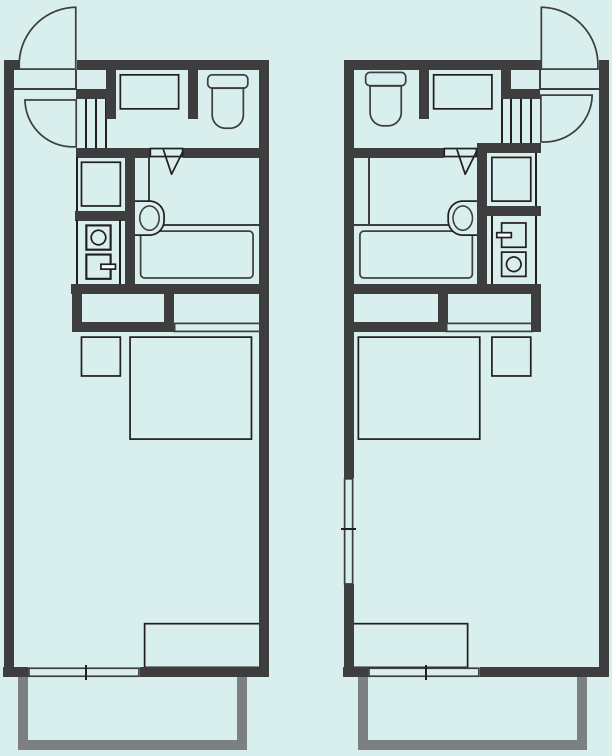


家具・家電付アパート共通賃貸条件

契約期間	4年間（東京電機大学在学中）
敷金・礼金	なし
預り金	36,000円　※退去時の基本クリーニング費用・鍵交換費用
火災保険	学研災付帯 学生生活総合保険でご案内する、 一人暮らし学生用（Dタイプ・Eタイプ・Fタイプ） のいずれかにご加入をお薦めします。
更　新	東京電機大学在学中は可能　※更新手続き有り
更新料	なし
水道光熱費	入居者負担　※個別メーターによる各自契約

家具家電付き物件情報
アイコン説明





家具・家電付アパート

※募集時に付帯設備等に変更がある場合があります。



シリウス

1K 6.45帖

東松山市元宿 / 木造2階建て 24室

東武東上線「高坂」駅徒歩3分

理工学部へは高坂駅よりスクールバスで8分

家賃	36,000~39,000円
共益費	0円
募集人数	5名程度

IHコンロ / B/T別 / 給湯 / 照明付 / ベッド

小物入れ等 / 有料駐車場 / ロッカータンス / 駐輪場



メビウス

1K 6.45帖

東松山市元宿 / 木造2階建て 22室

東武東上線「高坂」駅徒歩8分

理工学部へは高坂駅よりスクールバスで8分

家賃	38,000~40,000円
共益費	0円
募集人数	5名程度

IHコンロ / B/T別 / 給湯 / 照明付 / ベッド

小物入れ等 / 有料駐車場 / ロッカータンス / 駐輪場



コペルニクス

1K 6.45帖

東松山市高坂 / 木造2階建て 8室

東武東上線「高坂」駅徒歩9分

理工学部へは高坂駅よりスクールバスで8分

家賃	30,000~33,000円
共益費	0円
募集人数	3名程度

IHコンロ / B/T別 / 給湯 / 照明付 / ベッド

小物入れ等 / 有料駐車場 / ロッカータンス / 駐輪場



エジソン

1K 6.45帖

東松山市元宿 / 木造2階建て 16室

東武東上線「高坂」駅徒歩3分

理工学部へは高坂駅よりスクールバスで8分

家賃	35,000~39,000円
共益費	0円
募集人数	2名程度

IHコンロ / B/T別 / 給湯 / 照明付 / ベッド

小物入れ等 / 有料駐車場 / ロッカータンス



ガリレオ

1K 6.45帖

東松山市元宿 / 木造2階建て 8室

東武東上線「高坂」駅徒歩7分

理工学部へは高坂駅よりスクールバスで8分

家賃	30,000円
共益費	0円
募集人数	1名程度

IHコンロ / B/T別 / 給湯 / 照明付 / ベッド

小物入れ等 / 有料駐車場 / ロッカータンス / 駐輪場



ノイマン

1K 6.45帖

東松山市元宿 / 木造2階建て 6室

東武東上線「高坂」駅徒歩3分

理工学部へは高坂駅よりスクールバスで8分

家賃	33,000~36,000円
共益費	0円
募集人数	2名程度

IHコンロ / B/T別 / 給湯 / 照明付 / ベッド

小物入れ等 / 有料駐車場 / ロッカータンス / 駐輪場



パスカル

1K 6.45帖

東松山市元宿 / 木造2階建て 6室

東武東上線「高坂」駅徒歩3分

理工学部へは高坂駅よりスクールバスで8分

家賃	32,000~34,000円
共益費	0円
募集人数	2名程度

IHコンロ / B/T別 / 給湯 / 照明付 / ベッド

小物入れ等 / 有料駐車場 / ロッカータンス / 駐輪場



ペガサス

1K 6.45帖

東松山市元宿 / 木造2階建て 24室

東武東上線「高坂」駅徒歩7分

理工学部へは高坂駅よりスクールバスで8分

家賃	34,000~36,000円
共益費	0円
募集人数	3名程度

電気コンロ / IHコンロ / B/T別 / 給湯 / 照明付 / ベッド

小物入れ等 / 有料駐車場 / ロッカータンス

特約アパート

スクールバス発着駅の「高坂駅」周辺のアパートを厳選し、
さらに賃貸条件を優遇した特約アパートを提供しております。
家賃を通常より低価格に設定し、敷金・礼金・紹介料などを不要にして
快適なキャンパスライフをバックアップいたします。

POINT

特約アパート共通賃貸条件

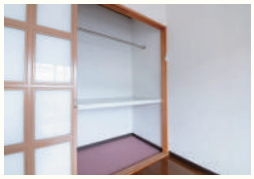
契約期間　/ 4年間（東京電機大学在学中）
預り金　　/ 35,000～41,000円
敷金・礼金 / なし
更　新　　/ 東京電機大学在学中は可能（更新料なし）
水道光熱費/ 入居者負担（個別メーターによる各自契約）

火災保険

学研災付帯 学生生活総合保険一人暮らし学生用
Dタイプ・Eタイプ・Fタイプのいずれか加入推奨









※写真はイメージです（家具はついていません）

TDUマンション

東松山市元宿
鉄筋コンクリート3階建て 15室

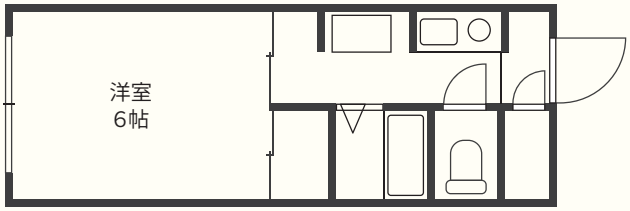
内装・外装リフォーム済、モニター付きドアホン、
防犯カメラ有り。

東武東上線「高坂」駅徒歩3分

理工学部へは高坂駅より
スクールバスで8分

1K 6帖
専有 / 20.79㎡

防犯カメラ / 室内洗濯機置場
下駄箱 / クローゼット / 駐輪場
都市ガス / 本下水



エアコン	IHコンロ	B/T 別	照明付
給湯	ウォシュレット	冷蔵庫	洗濯機

預り金	41,000円
家賃（共益費含）	42,000円
募集人数	1名

ヘイユービル

所在地 / 東松山市高坂1172-6
構　造 / 鉄筋コンクリート5階建て 20室

東武東上線「高坂」駅徒歩5分

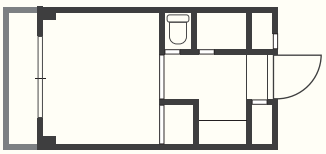
理工学部へは高坂駅よりスクールバスで8分



1K 専有 / 20㎡

エアコン	IH/ガスコンロ	B/T 別	照明付
給湯	ウォシュレット	冷蔵庫	洗濯機

防犯カメラ / モニター付きドアホン
ガス・IHコンロ選択可 / 下駄箱 / 押入
駐輪場（バイク・自転車無料）
共有Wi-Fi無料



預り金	35,000円
家賃	36,000～37,000円
共益費	1,000円
募集人数	男女 5名程度

シャイニー吉野

所在地 / 東松山市高坂778-2
構　造 / RC造4階建て 18室

東武東上線「高坂」駅徒歩9分

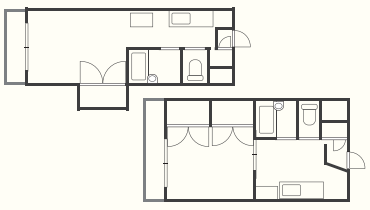
理工学部へは高坂駅よりスクールバスで8分



1K 専有 / 21.6～24.8㎡

エアコン	IHコンロ	B/T 別	照明付
給湯	ウォシュレット	冷蔵庫	洗濯機

防犯カメラ / モニター付きドアホン
クローゼット / 下駄箱 / 二重サッシ
LPガス / 駐輪場 / フレッツ光無料

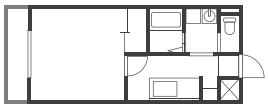


預り金	35,000円
家賃	35,000円
共益費	1,000円
募集人数	男女 3名程度

一般アパート

弊社提携の不動産会社より、学生向けに推奨された物件の一部をご紹介しております。





高坂 マンションSATOH

東松山市元宿 / 鉄筋3階建

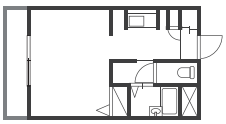
東武東上線「高坂」駅徒歩5分

1K 8帖

フローリング / バス・トイレ別 / エアコン / NTTフレッツ光対応 / 集合玄関オートロック / モニタ付インターホン / 室内洗濯機置場

家賃	52,000～55,000円
管理費・共益費	3,000円
敷金 / 礼金	なし / 1ヶ月
預り金	55,000円





高坂 Mコート高坂

東松山市元宿 / 鉄筋3階建

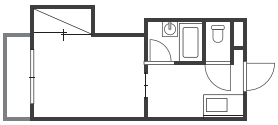
東武東上線「高坂」駅徒歩10分

1K 7帖～7.5帖

バス・トイレ別（洗浄便座） / エアコン / キッチン（IH・調理器有） / モニタ付インターホン / 集合玄関オートロック / NTTフレッツ光対応 / 室内洗濯機置場

家賃	45,000～46,000円
管理費・共益費	3,000円
敷金 / 礼金	なし / 1ヶ月
預り金	55,000円





高坂 ブルーアイ高坂

東松山市元宿 / 鉄筋3階建

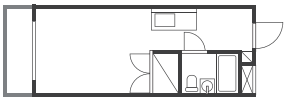
東武東上線「高坂」駅徒歩7分

1K 6帖～6.5帖

フローリング / バス・トイレ別（洗浄便座付） / キッチン / エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / モニタ付インターホン / Wi-Fi / 防犯カメラ / 室内洗濯機置場

家賃	38,000～44,000円
管理費・共益費	3,000円
敷金 / 礼金	なし / 1ヶ月
預り金	55,000円





高坂 ライブコア高坂2

東松山市元宿 / 鉄筋3階建

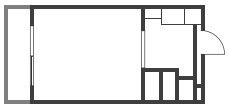
東武東上線「高坂」駅徒歩5分

1K 6帖

フローリング / バス・トイレ一体型 / キッチン（IH・調理器有） / 冷蔵庫 / 洗濯機 / エアコン / モニタ付インターホン / NTTフレッツ光対応

家賃	30,000～39,000円
管理費・共益費	3,000円
敷金 / 礼金	なし / なし
預り金	55,000円





高坂 高坂中央ビル

東松山市元宿 / RC造4階建 26室

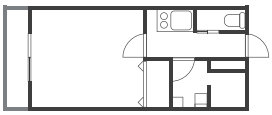
東武東上線「高坂」駅徒歩3分

1K 6.5帖

エアコン / 給湯 / ガスコンロ / バス・トイレ別 / 照明 / 室内洗濯機置場 / 収納 / ウォシュレット / フローリング

家賃	40,000円～
管理費・共益費	1,000円
敷金 / 礼金	50,000円 / なし





高坂 オレンジメゾン

東松山市元宿 / 鉄骨造3階建 15室

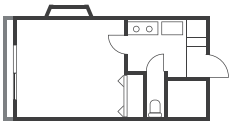
東武東上線「高坂」駅徒歩5分

1K 8.1帖

エアコン / バス・トイレ別 / 照明 / ガスコンロ / 2口コンロ / 洗面化粧台 / オートロック

家賃	52,000円～
管理費・共益費	3,000円
敷金 / 礼金	1ヶ月 / 1ヶ月





高坂 トミーテン

東松山市元宿 / 木造2階建 10室

東武東上線「高坂」駅徒歩8分

1K 7帖

エアコン / バス・トイレ別 / 照明 / ガスコンロ / 室内洗濯機置場 / 収納

家賃	32,000円
管理費・共益費	0円
敷金 / 礼金	1ヶ月 / なし





高坂 サンライトハイツ

東松山市元宿 / 鉄骨造3階建 9室

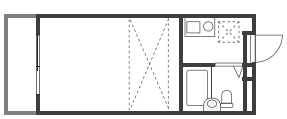
東武東上線「高坂」駅徒歩5分

1K 6帖

エアコン / 照明 / 1口ガスコンロ / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / ウォシュレット / 無料Wi-Fi

家賃	38,000円～
管理費・共益費	0円
敷金 / 礼金	1ヶ月 / なし





北坂戸 シティホームズ北坂戸1

坂戸市末広町 / 鉄骨造4階建 22室

東武東上線「北坂戸」駅徒歩4分

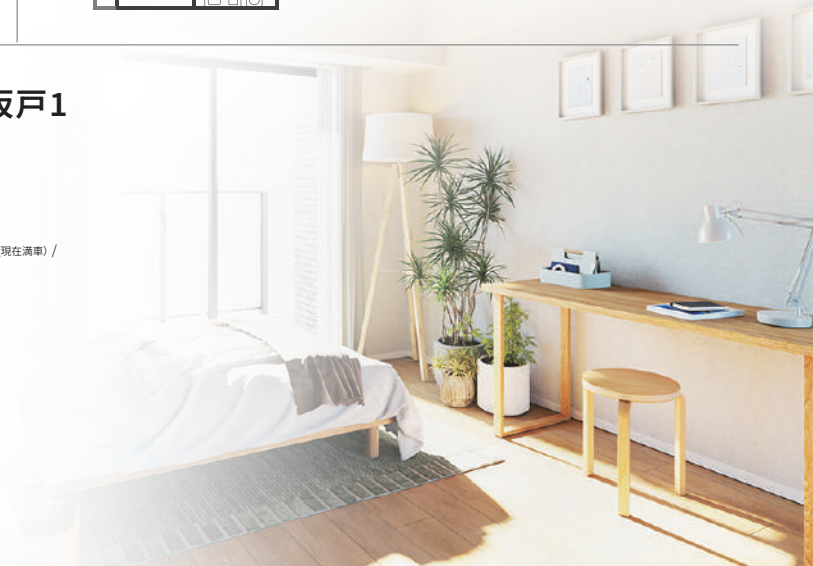
1R 6.9帖

ユニットバス / TVドアホン / 1口ガスコンロ / エアコン / 室内洗濯機置場 / 本下水 / プロパンガス / 駐輪場 / 駐車場 6,000円/月（現在満車） / 敷地内ゴミ置場 / インターネット無料

家賃	27,000円～
管理費・共益費	1,000円
敷金 / 礼金	1ヶ月 / なし

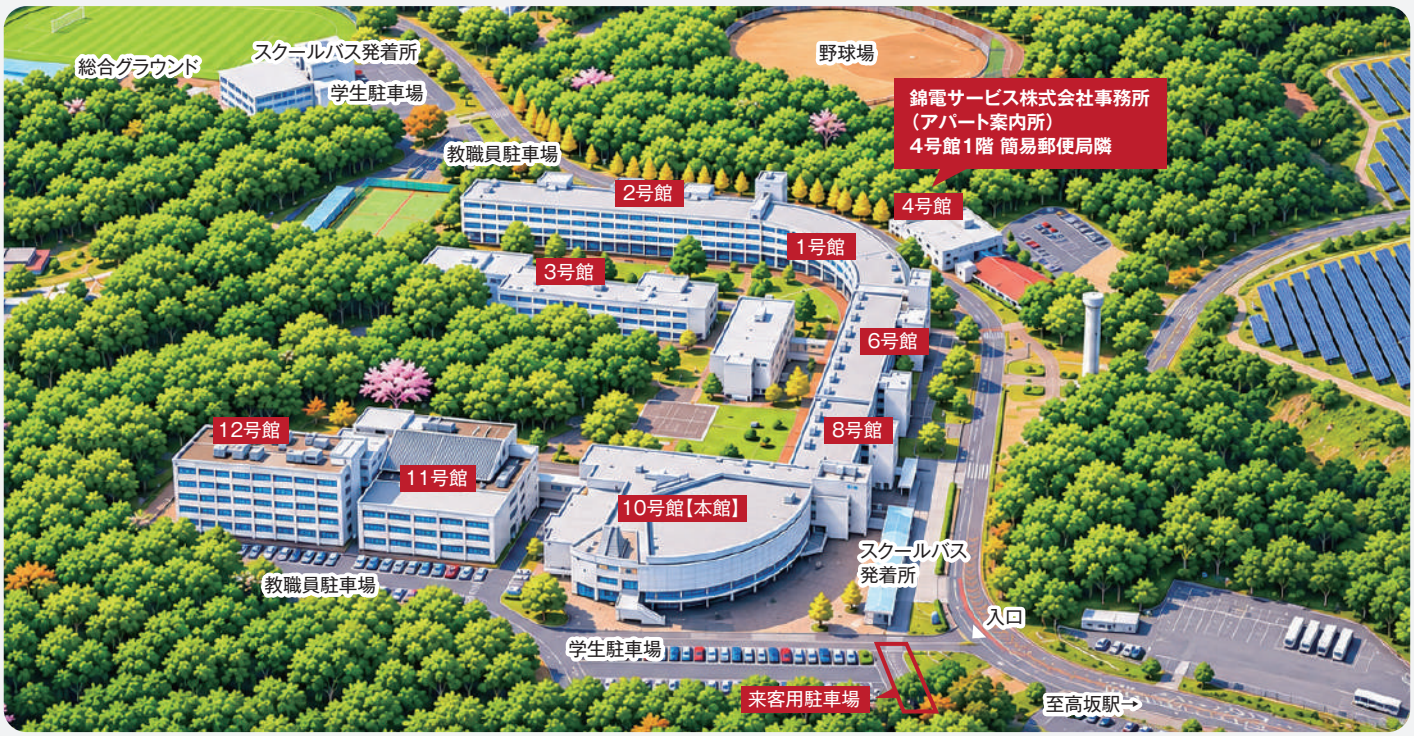
契約2年／更新料:新賃料1ヶ月分
火災保険要加入・保証会社加入相談

鍵交換費　16,500円
退去時クリーニング費　33,000円
保証料　20,000円・以後月額800円
24時間サポート月額　1,000円



高坂駅周辺アパートマップ





案内申し込み方法（全物件共通）

【別紙A】の案内申込書に必要事項を記入して、
E-mail・FAXまたは郵送でお申し込みください。

E-mail / hatoyama2962@kinden-service.co.jp
TEL 049-296-2962 / FAX 049-296-5761

郵送先　〒350-0311 埼玉県比企郡鳩山町石坂486-81
東京電機大学埼玉鳩山キャンパス内　錦電サービス株式会社